Comune di Verona
Provincia di Verona

P.U.A. Leonardi

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
SCHEDA NORMA n. 415 ATO 3
DENOMINATO "LEONARDI"
IN LOCALITA' S.MASSIMO VERONA

ESTRATTO DEL P.I.

Tavola : 1

Data : 30.07.2013

TAV 01 - ESTRATTO PI.DWG

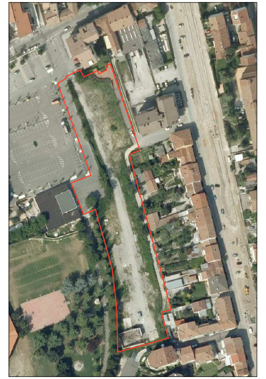
Proprietari	
Biondani Massimiliano	Biondani Giampaolo
Biondani Guido	Biondani Margherita
Biondani Fernanda	Biondani Laura
Brazzoli Maria Giovanna	Biondani Roberto
Progettista	Progettista parte cartografica
arch. Antonella Biondani	geom. Mario Giacomelli

VIBERTO Az. Gen. Costr. S.r.l. Soc. Unip.
Via Bacilieri, 6 - 37139 VERONA
tel. 045-8904416 - fax 045-8905311 - e-mail viberto@viberto.it

Studio GeoArchi
Via Don Trevisani n.45 - 37139 - S.MASSIMO - VERONA
tel/fax 045/8904545 - e-mail studiogeoarchi@gmail.com

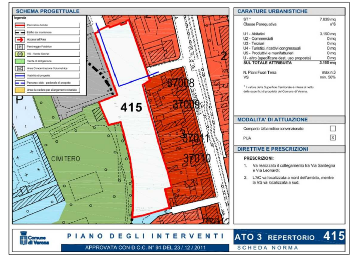
Lo studio si riserva a termini di legge la proprietà del presente disegno con divieto di riprodurlo o cederlo a terzi senza sua autorizzazione

VISTA SATELLITARE



🟥 AMBITO D'INTERVENTO

SCHEDA NORMA n.415



SCHEMA PROGETTUALE

legenda
- Perimetro Ambito
- Edifici da mantenere
- Accessi all'Area
- Parcheggio Pubblico
- VS - Verde Servizi
- Verde di mitigazione
- Area Concentrazione Volumetrica
- Viabilità di progetto
- Percorso ciclo - pedonale di progetto
- Area da cedere per allargamento stradale

415
CIMITERO
37008
37009
37011
37010
SARDEGNA
2
3
P

CARATURE URBANISTICHE

ST *	7.839 mq
Classe Perequativa	n°6
U1 - Abitativi	3.150 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	3.150 mq
N. Piani Fuori Terra	max n.3
VS	min. 50%

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.

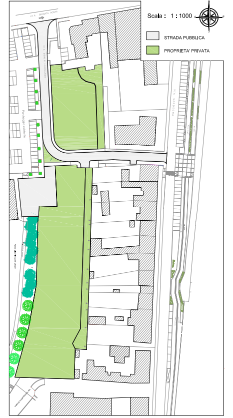
MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato ☐
PUA ☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONI:
1. Va realizzato il collegamento tra Via Sardegna e Via Leonardi;
2. L'AC va localizzata a nord dell'ambito, mentre la VS va localizzata a sud.

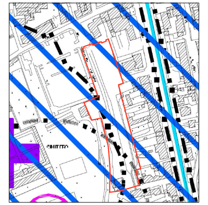
Comune di Verona
PIANO DEGLI INTERVENTI
APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011
ATO 3 REPERTORIO 415
SCHEDA NORMA



STRADA PUBBLICA

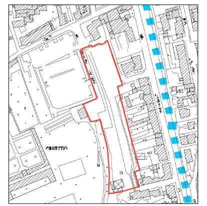
PROPRIETA' PRIVATA

ESTRATTO P.A.T. 1



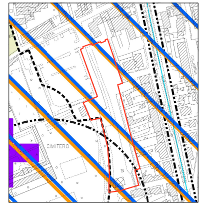
CARTA DEI VINCOLI
ART. 8 - VINCOLO SISMICO
ART. 26 - AEREOPORTI FASCE DI RISPETTO
ART. 29 - IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA FASCE DI RISPETTO
ART. 30 - CIMITERI FASCE DI RISPETTO
ART. 32 - AREE DI RICARICA DEGLI ACQUIFERI

ESTRATTO P.A.T. 2



CARTA DEGLI INVARIANTI

ESTRATTO P.I. TAVOLA 1

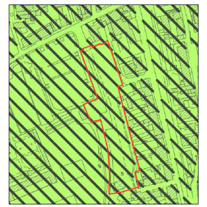


VINCOLI DELLA PIANIFICAZIONE
ART. 31 - VINCOLO SISMICO CLASSE A
ART. 39 - AREA DI RICARICA DEGLI ACQUIFERI
ART. 43 - VULNERABILITA' INTRINSECA DEGLI ACQUIFERI UNITA' A
ART. 56 - CIMITERI FASCE DI RISPETTO
ART. 52 - AEREOPORTI FASCE DI RISPETTO

ESTRATTO P.I. TAVOLA 2.1

IL PAESAGGIO - TUTELA DEL PAESAGGIO

ESTRATTO P.I. TAVOLA 2.2



IL PAESAGGIO - UNITA' DI PAESAGGIO
ART. 57 - UNITA' 2 AMBITO PLANIZIALE DELL'ACQUIFERO INDIFFERENZIATO

ESTRATTO P.A.T. 3

CARTA DELLE FRAGILITA'
ART. 37 - PENALITA' AI FINI EDIFICATORI TERRENO OTTIMO
ART. 38 - VULNERABILITA' INTRINSECA DEGLI ACQUIFERI UNITA' A

ESTRATTO P.A.T. 4

CARTA DELLE TRASFORMABILITA'
ART. 50 - URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA

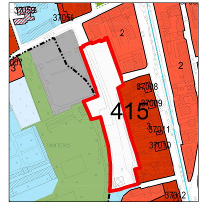
ESTRATTO P.I. TAVOLA 3.1

RETE ECOLOGICA - AMBITI ED ELEMENTI DI INTERESSE NATURALISTICO AMBIENTALE

ESTRATTO P.I. TAVOLA 3.2

RETE ECOLOGICA - ZONIZZAZIONE

ESTRATTO P.I. TAVOLA 4



P.I. REGOLATIVO - TAV. 5 P.I. OPERATIVO